



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limita intravilanului existent aprobat conform P.U.G. 1995
- Limita intravilanului propus
- Suprapunere limite intravilan existent/propus
- Limita intravilan perioada iosefină

**CAI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**

- Drum comunal DC 17
- Drum propus spre modernizare
- Străzi, ulițe, drumuri neclasificate
- Poduri și podete propuse spre modernizare

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona unități economice agricole
- Zona unități industriale
- Zona spații verzi, parcuri, recreere, sport, turism
- Zona spații verzi de protecție
- Zona gospodărie comunala, cimitire
- Zona căii de comunicație rutieră
- Ape

**REȚELE EDILITARE**

- LEA 20 KV existentă
- Punct transformare

**REGLEMENTĂRI**

- Zona de protecție sanitară a obiectivelor zootehnice
- Zona de protecție sanitară a cimitirelor
- Limita protecție cursuri de ape
- CPU - Construcții protejate urbanistic
- Sit arheologic/monument de arhitectură
- Zona de protecție a monumentelor istorice

**MONUMENTE ISTORICE**

■ Biserica DE LEMN " SF. ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL " S-J-n-m-A-05050

**OBIECTIVE EXISTENTE**

- 1 Școala generală
- 2 Remiza P.S.J
- 3 Cămin cultural
- 4 Biserica
- 5 Biserica din Lemn
- 6 Casa de rugăciuni
- 7 Magazin Abc
- 8 Magazin Bufet
- 9 Magazin Abc
- 10 Bar
- 11 Magazie
- 12 Distilerie
- 13 Distilerie
- 14 Grajd reproducere
- 15 Cimitir

**OBIECTIVE PROPUSE**

- A Unitati de prelucrare produse locale
- B Unitate servicii agro-zootehnice
- C Parc

**BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE**

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN PROPIUS HA	%
L	ZONA LOCUINTE SI FUNCȚUNI COMPLEMENTARE	118,9	80,67
	SUBZONA LOCUINȚE ȘI GOSPODĂRII RURALE	118,9	80,67
	SUBZONA CASE DE VACANȚĂ	-	-
C	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII	2,65	1,90
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	3,91	2,66
	SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1,43	0,97
	SUBZONA AGRICOLE ȘI ZOOȚINĂRIE	2,48	1,69
V	ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	2,71	1,94
	SUBZONA ACTIVITĂȚI DE AGREMENT ȘI SPORT	1,15	0,78
	SUBZONA PLANTATI DE PROTECȚIE	1,56	1,06
E	ZONĂ ECHIPAMENT tehnic - EDILITARE	-	-
Gc	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR	3,42	2,32
Cc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	14,90	10,12
A	APĂ	0,86	0,59
	<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN</b>	<b>147,33</b>	<b>100,00</b>

**CLADIRI PROTEJATE URBANISTIC**

CLADIRE nr.32	CLADIRE nr.32	CLADIRE nr.38	CLADIRE nr.81	anexa nr.81	CLADIRE nr.109	CLADIRE nr.148	anexa nr.149	CLADIRE nr.156	CLADIRE nr.177	CLADIRE nr.178	CLADIRE nr.195	CLADIRE nr.193
Cladirea de la nr.32, situată în fața bisericii de lemn, este înscrisă în topografia cadastrală din anii 1924, monocamerală cu acoperș în patru ape și prispă parțială.		Edificiul de la nr. 38, din zona centrală a satului, este un exemplu tipic pentru perioada interbelică și prezintă elemente arhitecturale care îl disting de celelalte clădiri din zonă. Este un exemplu de arhitectură locală reînnoată cu prispă și ferestre, din perioada interbelică (1920). Acoperșul în două ape, (cu fronton) devine cel mai interesant element și la care s-a adăugat vitralul.	Casa veche, în imediata vecinătate, la nr.81, aparține tipologiei mai vechi de case din zona centrală, cu acoperș în două ape, de tip modern, cu ferestre și fronton parțial prispă și cu un front de scânduri. Cordoșul general este în etaj și este de lemn, în vârstă și cu oțel de lemn. Este un exemplu de arhitectură locală reînnoată cu prispă și ferestre, din perioada interbelică (1920). Acoperșul în două ape, (cu fronton) devine cel mai interesant element și la care s-a adăugat vitralul.		Casa de la nr. 109 își păstrează o parte din arhitectură specifică rurală. Trebuie să se noteze că cordoșul este în vârstă și că elementele decorative românești, cum ar fi elementele de ferestru și cele ale ușii, au fost realizate, poate nu la fel de bine și la decorajele din țanacoșii.	Anexa gospodăriei nr. 148, este de lemn și este mai nouă. Elementele decorative românești, cum ar fi elementele de ferestru și cele ale ușii, au fost realizate, poate nu la fel de bine și la decorajele din țanacoșii.	Anexa veche la nr.148, Cladirea este un exemplu de lemn.	Acoperșurile de la nr. 156, din pălăria care mai distinge, sunt un alt exemplu interesant, de lemn în casă.	Un alt exemplu de casă reînnoită cu două ferestre și prispă, pălăria se pune conform variantei de proiect, cu unele excepții, precum ferestrelor de la etaj și de la partea din față, unde s-a folosit lemnul înlocuit cu beton și cu poartile din lemn înlocuite cu altele din beton, dar înlocuite cu altele din lemn, datorită și aplicării din fața nord, (simbol privat în timp, sub o formă sau alta, și la decorajele din țanacoșii ale caselor din sat)	Anexa de la nr. 178, este realizată după modelul tradițional, fără niciun element decorativ sau sculptural în fața sau din spatele casei. Se găsește la etaj și cu poartile din lemn înlocuite cu altele din beton, dar înlocuite cu altele din lemn, datorită și aplicării din fața nord, (simbol privat în timp, sub o formă sau alta, și la decorajele din țanacoșii ale caselor din sat)	La nr. 195 s-a păstrat una dintre cele mai vechi case de lemn cu prispă și o anexă gospodărească care mai există.	Imobilul de la nr. 193 a fost construit în anul 1955. Este planșat, în proiectul de renovare se pune ca să fie înlocuit cu odată amateștii și ale fostului cordoș.

**MONUMENT ISTORIC**

■ Biserica "SF. ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL " S-J-n-m-A-05050

casa nr. 195	casa nr. 197
Casa de la nr.195, situată pe drum, este tot din lemn și realizată după un model asemănător.	Este o formă arhitecturală modernă, care reprezintă trecerea de la structura din lemn la cea din piatră, înlocuirea și adaptarea la condițiile și la stilul din epoca modernă, precum și decorajele din țanacoșii și elementele care înlocuiesc decorajele din lemn, vorbesc de la sine.

SECRETAR SEPRȘORF	ANUL ÎNȘIȘI ANUL ÎNȘIȘI	SECRETAR SECRETAR	CIFR. REC. PROIECT
S.C.D.A.R.H. PROIECTARI ARHITECTURALE SI INGINERIE S.R.L. CLUJ-NAPOCA	COMUNA LOCALA COMUNA LOCALA COMUNA LOCALA LOCALITATE COMUNA REVICURILE CONDOMINIUL LOCAL C. CULTURII ȘI C. C. SĂLĂȘ	PROIECTARE PROIECTARE	2C
DATA 2024	SINTEZA 2024	DATA 2024	
PROIECTARE PROIECTARE	PROIECTARE PROIECTARE	PROIECTARE PROIECTARE	

**PLAN PROPUNERI DE REGLEMENTĂRI ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**